

Consulta Preliminar ao Mercado – Requalificação de Espaços Afetos ao Centro Tecnológico Especializado de Informática

O agrupamento de Escolas de Carvalhos, está a promover uma consulta preliminar ao mercado, nos termos do disposto no artigo 35.º-A do Código dos Contratos Públicos (CCP), para requalificação de espaços/salas que serão afetos ao CTE, no âmbito da candidatura por este Agrupamento ao Concurso (AAC) nº1/C06-i01.01/2022 do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) para a modernização da oferta e dos estabelecimentos de ensino de a formação profissional.

A intenção é proceder à abertura de um procedimento de formação de contrato vimos por este meio solicitar a realização de consulta preliminar com vista à preparação da decisão de contratar relativa à empreitada em epígrafe, a qual se enquadra no âmbito das futuras necessidades públicas a satisfazer por esta entidade adjudicante.

A intenção, é proceder à abertura de um procedimento de formação de contrato público destinado à requalificação dos espaços cujas especificidades mínimas e os requisitos técnicos podem ser consultadas no seguinte documento <https://www.aecarvalhos.pt/cte/Mapa-de-quantidades.pdf>.

No âmbito dos trabalhos preparatórios da abertura do procedimento, esta consulta preliminar ao mercado visa obter os valores de mercado para se poder estabelecer o preço base do procedimento pré-contratual, de acordo com os critérios previstos no n.º 3 do artigo 47.º do CCP.

Esta consulta preliminar configura uma simples auscultação ao mercado, da qual não resulta qualquer vínculo obrigacional entre a entidade adjudicante e os possíveis concorrentes. Todavia serão tomadas as medidas adequadas para prevenir qualquer distorção da concorrência podendo tais medidas passar pela comunicação aos demais concorrentes das informações que tenham sido pertinentemente trocadas no âmbito da consulta e pela inclusão de uma súmula do conteúdo das mesmas nas peças do procedimento, em conformidade com o estatuído no n.º 4 do artigo 35.º-A do CCP.

Os interessados deverão enviar o valor unitário de cada bem/produto, bem como a certidão permanente da empresa.

No email deverão colocar, no campo de identificação, qual anexo(s) a corresponde a proposta apresentada.

As respostas a esta consulta preliminar devem ser remetidas até ao dia 05/08/2025, para o correio eletrónico cte@aecarvalhos.pt, com indicação da consulta preliminar no assunto da mensagem.

1. Enquadramento Geral

A presente intervenção diz respeito à requalificação de um edifício existente, cuja utilização futura exige o cumprimento das exigências técnicas, funcionais e regulamentares atualmente em vigor. Pretende-se assegurar a modernização construtiva, a reabilitação funcional e a valorização do desempenho energético e ambiental da edificação, salvaguardando simultaneamente critérios de segurança estrutural, salubridade e acessibilidade.

A intervenção será desenvolvida em área urbana consolidada, integrando medidas de remoção de patologias construtivas, substituição de revestimentos, reforço e renovação de infraestruturas e trabalhos de adaptação espacial. A presente consulta preliminar visa obter pronúncia das entidades interessadas quanto à viabilidade técnica, programática e orçamental do programa preliminar da empreitada, conforme previsto nos artigos 18.º e 19.º do CCP, que define os objetivos, necessidades e exigências funcionais da obra.

2. Objetivos da Intervenção

A empreitada visa:

- Promover a requalificação físico-construtiva dos espaços atuais danificados ou obsoletos, no sentido dos objetivos e permanente atualização e adaptação às necessidades correntes e futuras;
- Atualizar o edifício às normas técnicas em vigor e à oferta formativa;
- Garantir melhores condições de conforto e usabilidade para os utilizadores;
- Reorganizar os espaços funcionais internos;
- Reduzir a pegada ecológica através de intervenções com eficiência energética e ambiental;
- Corrigir anomalias construtivas e eliminar focos de insalubridade.

3. Caracterização Técnica da Requalificação

Com base na peça escrita de medição, a empreitada compreenderá os seguintes corpos de trabalho principais:

A. Trabalhos Preliminares

- Instalação do estaleiro de obra, incluindo montagem, manutenção e desmontagem;
- Execução e implementação dos Planos de Segurança e Saúde e Plano de Gestão de Resíduos;
- Limpeza técnica do edifício e da envolvente direta;
- Fornecimento e colocação de sinalética temporária de obra (placas);
- B. Trabalhos de Demolição, Preparação e Instalação e Requalificação.

B. Remoção seletiva de elementos construtivos não estruturais, tais como equipamentos obsoletos e revestimentos interiores, fornecimento e aplicação de novos revestimentos e reabilitações, instalações de componentes elétricos, iluminação, canalização entre outros:

- Colocação de tetos;
- Iluminação;
- Pinturas;
- Reabilitações;
- Cablagem;
- Revestimentos de paredes;
- Colocação de pavimentos;
- Aplicação de Rodapés;
- Instalações Elétricas.

4. Fundamentação Técnica da Intervenção

A edificação em causa apresenta:

- Obsolescência técnica generalizada;
- Inexistência de infraestruturas técnicas compatíveis com os usos previstos;
- Patologias visíveis ao nível dos acabamentos e sistemas construtivos;
- Défices funcionais ao nível da compartimentação, iluminação natural e ventilação.

Assim, a presente intervenção pretende mitigar as limitações referidas, mediante soluções construtivas economicamente equilibradas e tecnicamente fundamentadas, com base na boa prática da engenharia civil e da arquitetura.

5. Solicitação

Solicita-se a apreciação técnica do presente programa preliminar, incluindo:

- Contributos quanto à adequabilidade e pertinência das soluções técnicas previstas;
- Identificação das principais componentes técnicas: tais como trabalhos preliminares, Infraestruturas hidráulicas e elétricas, Estruturas em betão armado, Pavimentações ou outros, conforme aplicável;
- Identificação de riscos, constrangimentos legais, operacionais ou ambientais;
- Sugestões de melhorias construtivas e de racionalização de custos e prazos;
- Valor estimado global da obra: [Inserir valor do somatório dos itens do Excel, com IVA se aplicável]
- Prazo de execução previsto: [Inserir duração prevista, conforme consta no Excel ou plano indicativo]

Esta consulta visa promover uma decisão de contratar mais informada, reduzindo incertezas e reforçando a robustez técnica e contratual do futuro procedimento.